

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Московская область, город Истра, деревня Новинки  
Павловский бульвар, дом 18, ЖК «Павлово-2»

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Я, гр. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ рождения, паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

### Настоящей доверенностью уполномочиваю:

Гр. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Число \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ рождения, паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

быть моим представителем в эксплуатирующей компании ЖК «Павлово-2» по вопросам оформления временных пропусков для рабочих и автомобилей для въезда/выезда из ЖК, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять сведения и документы, оплачивать услуги, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением вышеперечисленных поручений.

Доверенность выдана на срок \_\_\_\_\_

С правом передоверия (без права передоверия) полномочий другим лицам.  
*ненужное зачеркнуть*

Доверитель Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

*Контактные телефоны:*

Доверитель (телефон) \_\_\_\_\_

Доверенное лицо (телефон) \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.В. Острогорская)

Инструктаж проведен \_\_\_\_\_ (Р.Е. Бучилко)

М.П.

# **Правила проживания (нахождения) рабочих и проведения строительных и ремонтных работ в жилом комплексе «Павлово-2»**

## **1. Регламент проведения строительных и ремонтных работ:**

- с 08.00 до 20.00.
- шумовые работы с 10.00 до 18.00.
- в субботу, воскресные и праздничные дни шумовые работы производить запрещается.

## **2. Пропускной режим**

Временные личные пропуска для прохода (проезда) на территорию жилого комплекса «Павлово-2» на рабочий персонал и автотранспорт для производства строительного-монтажных работ выдаются владельцу или доверенному лицу на основании предоставленной формализованной заявки на пропуск рабочих для проведения работ.

Вход рабочих через КПП пешим порядком разрешается с 08.00 до 09.00, выход - с 19.00 до 20.00. В остальное время пребывание рабочих на общей территории поселка не допускается, доставка рабочих от КПП до участка и обратно осуществляется автотранспортом подрядной организации.

## **3. Рабочие при проведении строительных и ремонтно-отделочных работ обязаны:**

- проводить работы только в часы, указанные в п. 1;
- по просьбе сотрудников охраны или представителей эксплуатирующей компании прекратить работы до выяснения обстоятельств;
- своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места;
- не допускать складирование строительных материалов на общественной территории жилого комплекса;
- находиться на объекте в трезвом виде, не распивать спиртные напитки;
- не наносить ущерб имуществу владельцев;
- не причинять беспокойства жителям комплекса;
- строго соблюдать требования санитарной гигиены;
- соблюдать противопожарный режим на объекте, курить в специально отведенных местах по требованию охраны или представителей эксплуатирующей компании предъявлять и передавать для проверки пропуска.

## **4. На территории поселка запрещается:**

- перемещение материальных ценностей, автотранспорта, рабочих, минуя КПП;
- нахождение сверх времени, указанного в пропуске на рабочих, а также без документов и пропусков;
- производить какое-либо механическое воздействие на забор, окружающий общую территорию поселка;
- нарушать общественный порядок;
- несанкционированная торговля на общественной территории поселка;
- вывешивать любые знаки и объявления, в том числе объявления о продаже на домах, участках и заборах;
- передвижение транспортных средств со скоростью более 20 км/ч.
- ремонт и мойка автомобилей и/или других транспортных средств;
- загрязнение общественной территории, складирование мусора на территории поселка вне контейнеров;
- оставлять автомобили на ночь на общественной территории;
- парковать автомобили на дорогах общего пользования, создавать препятствия для других жителей поселка и уборочной техники;
- сжигать мусор, разжигать костры (мангалы и т.п.);
- Запрещается внос (ввоз) на территорию поселка рабочими и доверенными лицами, имеющими временные пропуска спиртных напитков, оружия, приспособлений для охоты и рыбалки.

5. Въезд на территорию посёлка большегрузного (негабаритного) автотранспорта, спецтехники (краны, манипуляторы, бетономешалки, экскаваторы, трактора, бурильные установки и другое), использующихся для решения хозяйственных и иных задач, согласовывается с Эксплуатирующей компанией поселка.

Въезд на территорию поселка грузовым автомобилям с разрешенной максимальной массой 3 тонны и выше разрешается только по рабочим дням с 09.00 до 19.00 ч., в субботах дни с 10.00 до 16.00 ч., после регистрации на КПП в книге учета, по кратчайшему пути от КПП до места производства работ в сопровождении доверенного или уполномоченного лица.

6. В случае несоблюдения указанных правил, на основании рапорта, пропуска рабочих будут аннулироваться без права допуска нарушителей на объект.

7. Вывоз материальных средств с объекта осуществляется на основании материального пропуска, подписанного владельцем или доверенным лицом.

8. Домовладения на время строительства, ремонта, отделочных работ необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения огнетушителями (ОП-4 или ОУ-3) из расчета 2 огнетушителя на 100 кв. м. площади.

9. До начала работ владелец обязан обеспечить рабочих санитарно-гигиеническим оборудованием (унитаз, раковина).