

Правила нахождения рабочих сторонних организаций на территории ЖК «Павлово-2» при проведении строительных и ремонтных работ.

1. Доступ на территорию ЖК «Павлово-2» для работников сторонних организаций.

- 1.1. На территорию ЖК «Павлово-2» допускаются работники сторонних организаций и принадлежащий им легковой автотранспорт только при наличии у них временных личных и транспортных пропусков. Оформление заявки на получение временных пропусков осуществляется владельцем объекта или его доверенным лицом.
- 1.2. Грузовой автотранспорт сторонних организаций на территорию ЖК «Павлово-2» запускается только после оформления владельцем или его доверенным лицом соответствующей заявки в «Книге учета въезда грузового автотранспорта» на КПП.
- 1.3. Въезд на территорию ЖК «Павлово-2» большегрузного (негабаритного) автотранспорта, спецтехники (краны, манипуляторы, бетономешалки, экскаваторы, бурильные установки и другие) согласовывается с Эксплуатирующей компанией ЖК «Павлово-2» подачей заявки в письменном виде на КПП.
- 1.4. Въезд на территорию ЖК «Павлово-2» автотранспорта с максимально разрешенной массой 3 тонны и выше разрешен только в рабочие дни с 09.00 до 19.00, в субботние дни с 10.00 до 16.00.
- 1.5. Передвижение грузового автотранспорта по территории ЖК «Павлово-2» осуществляется только в сопровождении заказчика или его представителя.
- 1.6. Вход и передвижение работников сторонних организаций по территории ЖК «Павлово-2» осуществляется по кратчайшему пути от КПП до объекта с 08.00 до 09.00 и с 19.00 до 20.00.

2. Регламент проведения строительных и ремонтных работ.

- 2.1. Проведение строительных и ремонтных работ в ЖК «Павлово-2» разрешено с 08.00 до 20.00.
- 2.2. Проведение шумовых работ разрешено с 10.00 до 18.00.
- 2.3. Проведение шумовых работ в выходные и праздничные дни запрещено.

3. Правила поведения на территории ЖК «Павлово-2» сотрудников сторонних организаций при проведении строительных и ремонтных работ.

- 3.1. Находящемуся на территории ЖК «Павлово-2» сотруднику сторонних организаций запрещается:
 - находится без пропусков;
 - наносить ущерб имуществу эксплуатирующей организации;
 - нарушать общественный порядок;
 - передвигаться на автомобиле с превышением установленного скоростного режима на территории ЖК «Павлово-2»;
 - парковать автомобили на дорогах общего пользования, создавать препятствия для механизированной уборки территории ЖК «Павлово-2»;
 - пользоваться объектами инфраструктуры ЖК «Павлово-2» для отдыха;
 - курить в необорудованных для этого местах;
 - вносить и употреблять спиртные напитки или находиться в нетрезвом виде на территории ЖК «Павлово-2»;
 - проводить строительные, ремонтные и земляные работы на общественной территории без письменного согласования с Эксплуатирующей компанией;
 - проводить ремонт и мойку автомобилей на общественной территории;
 - разводить костры, сжигать мусор;

- 3.2. Находящийся на территории ЖК Павлово-2» сотрудник сторонних организаций обязан:
- соблюдать общественный порядок;
 - передвигаясь на автомобиле по территории ЖК «Павлово-2» строго соблюдать правила дорожного движения;
 - соблюдать правила противопожарной безопасности,
 - проводить работы только в установленное в п.2. время;
 - парковать автотранспорт только в выделенных для этого местах, на территории въездной группы домовладения или на территории домовладения;
 - по требованию сотрудника охраны предъявлять для проверки пропуска.
4. **Проведение ремонтных и строительных работ сотрудниками сторонних на общественной территории.**
- 4.1. Использование общественной территории ЖК для производства разгрузочных работ согласовывается с Эксплуатирующей компанией.
- 4.2. При производстве разгрузочных работ на общественной территории полное перекрытие автомобильных дорог категорически запрещено.
- 4.3. При использовании общественной территории для разгрузки грузового автотранспорта с использованием грузоподъемных механизмов, должны строго соблюдаться правила проведения данных работ. Во избежание повреждений дорожного полотна под опоры грузоподъемного механизма должны быть подложены деревянные подкладки. Место работы должно быть огорожено.
- 4.4. Все строительные и земляные работы, проводимые сотрудниками сторонних организаций на общественной территории, выполняются только после письменного согласования с Эксплуатирующей компанией. При отсутствии согласования проведение работ категорически запрещено.
- 4.5. При проведении работ на общественной территории не должны допускаться: загрязнение территории, складирование мусора на территории ЖК вне контейнеров, повреждение сетей, коммуникаций и оборудования, находящегося в зоне проведения работ. Все повреждения и загрязнения объектов инфраструктуры должны быть устранены в кратчайший срок производителем работ.
5. Вывоз мусора и ТБО сотрудниками сторонних организаций осуществляется с оформлением заявки в «Книге учета въезда грузового автотранспорта». Контейнер для загрузки устанавливается на территории въездной группы или самого домовладения. Для вывоза мусора и ТБО на территорию запускаются только автомобили специализированных организаций, имеющие:
- договор с полигоном или сортировочным центром;
 - лицензия на транспортировку отходов;
 - путевой лист;
 - ТС грузового транспорта;
 - буквенная ориентация автомобиля.
6. Случаи нарушения данных правил фиксируются сотрудниками охраны в рапорте на имя заместителя генерального директора по безопасности Эксплуатирующей компании для дальнейшего принятия решения.
7. В случае несоблюдения указанных правил и требований сотрудниками сторонних организаций пропуска данных сотрудников аннулируются, и данные сотрудники удаляются с территории ЖК «Павлово-2», одновременно с этим прекращается допуск на территорию ЖК «Павлово-2» грузового автотранспорта.

С правилами ознакомлен

Доверенное лицо _____ (_____)