

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ПАВЛОВО-2»

1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ.

1.1. Пользование Квартирой в многоквартирном жилом доме и Единой инфраструктурой поселка осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов всех жителей Поселка, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

1.2. Правила проживания распространяются на всех лиц, находящихся в Квартире, а также на территории Единой инфраструктуры поселка.

1.3. Владелец Квартиры (далее – Владелец) несет полную ответственность за выполнение Правил лицами, находящимися в Квартире, лицами, находящимися в Поселке по приглашению Владельца или его доверенного лица, а также лицами, которые прибыли в Поселок на автомобиле, пропуск на который был оформлен по заявке Владельца или его доверенного лица.

1.4. Нарушения настоящих Правил, совершенное такими лицами, рассматривается Эксплуатирующей компанией как нарушение, совершенное Владельцем. В случае нарушения Правил проживания уполномоченный представитель Эксплуатирующей компании составляет Акт о нарушении Правил проживания.

1.5. Эксплуатирующая компания в отношении лиц, допускающих нарушение Правил, может обратиться в соответствующие органы власти для привлечения нарушителей к административной и гражданско-правовой ответственности.

1.6. Обо всех нарушениях Правил проживания Владельцы могут сообщать круглосуточно по телефону 8 (495) 727-22-74 на КПП - 1 Поселка.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЕДИНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКА.

2.1. Владельцы и их гости обязаны бережно относиться к объектам Единой инфраструктуры поселка и не допускать их порчи или загрязнения.

2.2. В пределах Единой инфраструктуры поселка не разрешается:

- распивать спиртные напитки и находиться в состоянии алкогольного опьянения;
- загрязнять и засорять территорию;
- использовать территорию Единой инфраструктуры поселка для несанкционированной торговли и предпринимательской деятельности;
- наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода без письменного разрешения Эксплуатирующей компании;
- на внутрипоселковых дорогах создавать ситуации, мешающие движению автотранспорта;
- разводить костры;
- мыть и ремонтировать автомобили и/или другие транспортные средства;
- выгуливать собак без поводка и намордника (опасные породы Приложение А);
- использование петард, ракет, фейерверков, иных пиротехнических средств и опасных изделий.

2.3. Владельцы не могут совершать посадки растений, деревьев и кустарников на территории поселка без согласования с Эксплуатирующей компанией. Для проведения данных мероприятий необходимо подать заявление в Эксплуатирующую компанию, предоставить план посадки и после получения согласования приступить к проведению мероприятий. Уход и обеспечение сохранности данных посадок лежит полностью на владельцах.

3. БЕСПОКОЙСТВО.

3.1. Владельцы не должны причинять своими действиями беспокойство другим жителям Поселка. Не допускается деятельность и поведение, которое может быть навязчивым, неприятным, оскорбительным или опасным для других жителей Поселка.

3.2. Уровень шума, произведенного разговорами, домашними животными, строительными, ремонтными и другими работами, бытовыми приборами, музыкальными инструментами, музыкальными проигрывателями, радиоприемниками, телевизорами и т.д., как в квартире, так и вне её, не должен нарушать спокойствие и мешать другим жителям Поселка в любое время.

3.3. С 18:00 до 10:00 часов, а также в выходные и праздничные дни в любое время, в поселке должна соблюдаться тишина. Любые действия, вызывающие шум, в это время не разрешаются, за исключением случаев устранения аварий и прочих неполадок, требующих экстренного устранения.

3.4. Использование звуковых сигналов автомобилей на территории Поселка не разрешается, за исключением случаев использования таких сигналов для предотвращения дорожно-транспортных происшествий.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА.

4.1. Жилой комплекс «Павлово-2» является жилой зоной, допустимая скорость движения в поселке составляет 20 км/ч.

4.2. Владельцы и их гости могут парковать автомобили и/или другие транспортные средства только в специально отведенных для этой цели местах.

4.3. Парковка транспортных средств за пределами специально отведенных для этой цели мест не разрешается, в том числе на территории улиц, проездов и разворотных площадок пожарных машин (в тупиках).

4.4. У владельцев автомобилей и/или других транспортных средств, передвигающихся по территории Поселка, должны быть соответствующие пропуска.

4.5. Перемещение граждан на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.) по территории Поселка разрешено с ограниченной скоростью не более 20 км/час и по кратчайшему расстоянию от места стоянки до КПП. Обращаем внимание владельцев данного средства передвижения на то, что данный вид транспорта относится к категории внедорожного мотосредства и не предназначен для перемещения по автодорогам общего пользования.

4.6. В случае фиксации охраной или представителями Эксплуатирующей компании нарушений - отклонения транспортных средств данного вида от согласованного маршрута («катания» по поселку) или превышения разрешенной скорости, Эксплуатирующая компания примет меры по недопущению использования данного транспортного средства на территории Поселка.

5. ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ.

5.1. Владельцы должны содержать своих домашних животных с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и правил содержания домашних животных, а также интересов других жителей Поселка.

5.2. Запрещается разводить животных на территории Поселка в коммерческих целях.

5.3. Выгул собак в пределах Единой инфраструктуры поселка допускается в специально отведенных местах. Собаки любой породы должны быть на поводке, а собаки опасных пород должны быть также и в наморднике. Перечень опасных пород содержится в Приложении А к настоящим Правилам.

5.4. Владельцы отвечают за удаление экскрементов, оставленных их животными в пределах Единой инфраструктуры поселка, в том числе в местах, специально отведенных для выгула животных.

5.5. Собаки, находящиеся в пределах Единой инфраструктуры поселка без поводка и, в установленных случаях, без намордника, могут быть удалены с территории Поселка сотрудниками Эксплуатирующей компании.

5.6. Всем животным, находящимся на территории Поселка должны быть сделаны все необходимые прививки. Не допускается содержание животных, нарушающих спокойствие (в том числе производимым шумом) жителей Поселка.

5.7. Владельцы несут полную ответственность за ущерб, который может быть причинен их животными другим жителям Поселка и/или Поселку в целом.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.

6.1. Вся информация, касающаяся жизни Поселка и его жителей, находится на информационных стендах, расположенных на территории Поселка и размещена на интернет-сайте Эксплуатирующей

компании: www.павлово-2.рф. На этом сайте жители Поселка могут размещать свои пожелания и предложения по работе Эксплуатирующей компании.

6.2. Эксплуатирующая компания по вопросам, имеющим временный характер, выпускает информационные письма, которые доводятся до всех Владельцев. Информационные письма имеют такое же действие, как и Правила проживания.

**Перечень опасных пород собак,
которые должны находиться в пределах Единой инфраструктуры поселка
(в том числе в местах специально оборудованных для выгула собак)
на поводке и в наморднике.**

1. Айну.
2. Акабаш.
3. Алабай
4. Американский стаффордширский терьер.
5. Американский питбультерьер.
6. Анатолийский карабаш.
7. Бордоский дог.
8. Бульмастиф.
9. Бультерьер.
10. Восточноевропейская овчарка.
11. Горская гончая.
12. Грецкая овчарка.
13. Доберман.
14. Доберман-пинчер.
15. Ирландский волкодав
16. Кавказская овчарка.
17. Карельская медвежья собака.
18. Канарская собака (перро де пресо канарио),
19. Кангал.
20. Канекорсо.
21. Кенгуровая собака.
22. Лангедокская пастушья собака.
23. Леопардовая гончая.
24. Мальорский бульдог (терро де мальоркин).
25. Мастино-неаполитано.
26. Мастифф английский.
27. Мастифф бельгийский.
28. Мастифф испанский.
29. Мастифф пиренейский.
30. Мастифф тибетский.
31. Московская сторожевая.
32. Маремма (маремоанхо-абруцкая пастушья собака).
33. Немецкий дог.
34. Немецкая овчарка.
35. Овчарка Дауфмана.
36. Питбультерьер.
37. Ризеншнауцер.
38. Ротвейлер.
39. Румынская овчарка.
40. Среднеазиатская овчарка.
41. Стаффордширский бультерьер.
42. Супердог и його помесь с майконгом.
43. Тоса-ину (японская бойцовская собака).
44. Филадельфия бразильеро.
45. Фокстерьер жесткошерстный.
46. Фокстерьер гладкошерстный.
47. Черный терьер.
48. Шарпей (китайская бойцовская собака).
49. Южноафриканский бурбуль
50. Южнорусская овчарка,
а также метисы указанных пород.